CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

SETTORE IV – Urbanistica e Gestione del Territorio

Oggetto: Verbale delle operazioni di sorteggio per il controllo a campione delle pratiche edilizie (C.I.L.A., S.C.I.A. SCIA alternative al P.d.C., PdC, S.C.A.) - quadrimestre gennaio/aprile 2025.

SEDUTA DEL 05.06.2025

L'anno duemilaventicinque (2025) il giorno 05 (cinque) del mese di giugno, alle ore 10,30 negli uffici del IV Settore - Urbanistica e Gestione del Territorio, siti in piazzetta G.ppe Rizzo, si è riunita la Commissione di seguito elencata, di cui si dà atto della non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse a carico dei membri stessi:

- Presidente: Arch. *Michele CALDARERA*
- Componente: *Geom. Alberto DI STEFANO*
- Componente: *Geom. Gaspare CALANDRINO*
- Segretario verbalizzante: *Rag. Rosella LENTINI*

In seduta pubblica e in adempimento a quanto previsto dall'avviso pubblico del 21/05/2025 del Responsabile del IV Settore, pubblicato sulla pagina istituzionale di questo Ente, nella sezione AVVISI, la Commissione apre le operazioni di controllo a campione, mediante sorteggio del 10% delle pratiche edilizie SUE/SUAP presentate nel quadrimestre che va dal 01 gennaio 2025 al 30 aprile dello stesso anno.

La Commissione dà atto preventivamente che, al fine di garantire la casualità, la trasparenza e l'imparzialità di tutte le operazioni, le pratiche, presentate sul portale SUE/SUAP "*impresainungiorno.gov.it*" nel periodo di riferimento, saranno sorteggiate a mezzo software che utilizza un sistema automatico governato da un algoritmo di generazione casuale di sequenze numeriche;

Alle operazioni di sorteggio sono presenti, inoltre, i cittadini e/o professionisti: Ing. *Giuseppe MATISI* e Ing. *Giuseppe SENIA*

Dalla verifica degli elenchi allegati alla presente emerge il seguente numero di pratiche SUE e SUAP da cui sarà estratto il 10%, arrotondato per eccesso:

- **SUE**:
  - n. **43** C.I.L.A.
  - n. **32** S.C.I.A
  - **n. 42** S.C.A.
- **SUAP**:
  - n. **18** C.I.LA edilizia
  - n. **63** S.C.I.A amministrativa
  - n. **17** S.C.I.A. edilizia
  - n. **01** S.C.A.

Sede Comunale: Corso B. Mattarella, 24- Tel. +39 0924 592111 (centralino)- fax 0924 592 209
Posta elettronica Certificata comune.castellammaredelgolfo@cert.prontotp.net
Indirizzo web- http://www.castellammaredelgolfo.org

CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

SETTORE IV – Urbanistica e Gestione del Territorio

Alle ore 10:35 si procede al sorteggio, le cui risultanze sono le seguenti:

Sorteggio C.I.L.A. - SUE

- n. **8** ID pratica n. omissis - 26032025-1334 prot. n. 73082 del 11/04/2025
- n. **15** ID pratica n. omissis - 18032025-1147 prot. n. 53381 del 18/03/2025
- n. **31** ID pratica n. omissis - 21012025-1721 prot. n. 15364 del 27/01/2025
- n. **34** ID pratica n. omissis - 10022025-1324 prot. n. 24948 del 10/02/2025
- n. **40** ID pratica n. omissis - 08012025-1227 prot. n. 15535 del 27/01/2025

Sorteggio S.C.I.A. - SUE

- n. **6** ID pratica n. omissis - 16012025-1552 prot. n. 8786 del 16/01/2025
- n. **22** ID pratica n. omissis - 26022025-1749 prot. n. 51372 del 15/03/2025
- n. **25** ID pratica n. omissis - 26022025-1837 prot. n. 43314 del 05/03/2025
- n. **28** ID pratica n. omissis - 13012025-1254 prot. n. 11729 del 21/01/2025

Sorteggio S.C.A. - SUE

- n. **2** ID pratica n. omissis - 14042025-1242 prot. n. 76102 del 15/04/2025
- n. **17** ID pratica n. omissis - 27032025-1206 prot. n. 65630 del 02/04/2025
- n. **20** ID pratica n. omissis - 01042025-1228 prot. n. 65555 del 02/04/2025
- n. **31** ID pratica n. omissis - 02122024-1040 prot. n. 55172 del 20/03/2025
- n. **41** ID pratica n. omissis - 11022025-1908 prot. n. 30171 del 17/02/2025

Sorteggio S.C.I.A. Amministrativa – SUAP

- n. **2** ID pratica n. omissis - 14042025-1059 prot. n. 75815 del 14/04/2025
- n. **14** ID pratica n. omissis - 03022025-1134 prot. n. 20483 del 03/02/2025
- n. **15** ID pratica n. omissis - 12122024-1259 prot. n. 1717 del 07/01/2025
- n. **16** ID pratica n. omissis - 16042025-1038 prot. n. 79618 del 18/04/2025

Sede Comunale: Corso B. Mattarella, 24- Tel. +39 0924 592111 (centralino)- fax 0924 592 209
Posta elettronica Certificata comune.castellammaredelgolfo@cert.prontotp.net
indirizzo web- http://www.castellammaredelgolfo.org

- n. **27** ID pratica n. omissis - 24022025-1029 prot. n. 36358 del 25/02/2025
- n. **41** ID pratica n. omissis - 01042025-1912 prot. n. 64781 del 01/04/2025
- n. **61** ID pratica n. omissis - 17032025-1117 prot. n. 52116 del 17/03/2025

Sorteggio S.C.I.A. edilizia – SUAP

- n. **1** ID pratica n. omissis - 07032025-1533 prot. n. 47126 del 10/03/2025
- n. **3** ID pratica n. omissis - 15022025-1547 prot. n. 36658 del 25/02/2025

Sorteggio C.I.L.A. – edilizia SUAP

- n. **12** ID pratica n. omissis - 10042025- 1649 prot. n. 74362 del 11/04/2025
- n. **14** ID pratica n. omissis - 15012025-1817 prot. n. 7680 del 15/01/2025

Sorteggio S.C.A. SUAP

- n. **1** ID pratica n. omissis - 13092024-1126 prot. n. 83785 del 28/04/2025

Il sorteggio si è concluso alle ore 11:00

Completate le operazioni di sorteggio si precisa che le pratiche sorteggiate, saranno sottoposte a controllo, verificando in particolare:

Per C.I.L.A., S.C.I.A., SCIA alternativa al P.d.C., P.d.C.

- che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi realizzabili con il titolo edilizio presentato;
- la completezza della documentazione prodotta;
- la rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, ambientali, di sicurezza, igienico-sanitarie, in materia di efficienza energetica e in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- la presenza di pareri, nulla osta, atti di assenso comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori;
- la verifica dello stato di legittimità dell'immobile/unità immobiliare oggetto d'intervento;
- la congruità del costo di costruzione autodeterminato, se dovuto;

- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni, mediante acquisizione d'ufficio delle certificazioni e/o attestazioni, comunque denominate, atte a verificare quanto dichiarato ai sensi del DPR 445/2000, sia dall'istante che dai professionisti incaricati, ivi comprese le certificazioni antimafia per gli operatori economici;

Per le SCIA amministrative

- l'esistenza dei requisiti professionali e morali richiesti per le singole fattispecie di attività;
- la presenza del titolo giuridico attestante la disponibilità dei locali;
- la verifica della corrispondenza degli estremi indicati in merito all'agibilità dei locali;
- la rispondenza delle dichiarazioni e delle asseverazioni, mediante acquisizione d'ufficio delle certificazioni e/o attestazioni, comunque denominate, atte a verificare quanto dichiarato ai sensi del DPR 445/2000, sia dall'istante che dai professionisti incaricati, ivi comprese le certificazioni antimafia per gli operatori economici;

Per le SCA si procederà ad effettuare i sopralluoghi finalizzati alla rispondenza delle opere realizzate con quanto riportato nel progetto assentito.

L'esito dell'istruttoria tecnico – amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati, a cura del Responsabile del Procedimento.
In conformità alle previsioni di cui al c. 1 art. 71 del D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione si riserva di effettuare controlli anche sulle pratiche non sorteggiate.

In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica, si applicheranno le disposizioni di cui al DPR n. 380/2011 e s.m.i., fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12./2000.

I risultati del presente sorteggio verranno pubblicati all'Albo on-line, sulla pagina web del Comune di Castellammare del Golfo, e nella sezione AVVISI.

C/ma re del Golfo lì *05/06/2025*
letto, firmato, sottoscritto

Presidente: *Arch. P.T. Michele Caldarera*

Componente: *Geom. Alberto DI STEFANO*

Componente: *Geom. Gaspare CALANDRINO*

Segretario verbalizzante: *Rag. Rosella LENTINI*

SUE
C.I.L.A

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6F3JJ del 05/06/2025 - 10:34:22

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 43

Numeri estratti

8 15 31 34 40

SUE
S.C.I.A.

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6F3KH del 05/06/2025 - 10:36:56

È stata effettuata l'estrazione di 4 numeri da 1 a 32

Numeri estratti

6 22 25 28

SUE
S.C.A.

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6F3LD del 05/06/2025 - 10:39:11

È stata effettuata l'estrazione di 5 numeri da 1 a 42

Numeri estratti

2 17 20 31 41

SCIA
S.C.I.A. AMMINISTRATIVA

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6F3RZ del 05/06/2025 - 10:49:36

È stata effettuata l'estrazione di 7 numeri da 1 a 63

Numeri estratti

2 14 15 16 27 41 61

SUAP
S.C.I.A. EDILIZIA

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6F3R4 del 05/06/2025 - 10:47:37

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 16

Numeri estratti

1 3

SUAP
C.I.L.A.

Blia.it

Generatore lista di numeri casuali

Estrazione id 6F3P5 del 05/06/2025 - 10:44:34

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 1 a 18

Numeri estratti

12 14