

| | | |
|--|---|--|
| <p>Determina n. 237 del 09-06-2023</p> |  | <p>Proposta n. 229 del 07-06-2023 Settore/Uff. LAVORI PUBBLICI</p> |
|--|---|--|

COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia di Determinazione del Responsabile del III Settore
Reg. Gen. N. 671 del 09-06-2023

OGGETTO:
DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO " PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER ANNI UNO 2023-2024

| Parte Riservata al Settore II | NOTE |
|---|-------------|
| <p>Bilancio _____</p> <p>Missione _____</p> <p>Programma _____</p> <p>Titolo _____</p> <p>Macroaggregato _____</p> <p>Capitolo _____</p> <p>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria</p> <p>Li,</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL II SETTORE (F.to Dr. Coraci Gianluca)</p> <p>_____</p> | |



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone la adozione della seguente proposta avente per oggetto:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO “ PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER ANNI UNO 2023-2024 .

Premesso che il Comune di Castellammare del Golfo, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi al proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con Operatori economici, un Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili comunali, che si renderanno necessari nell'arco di anni 1 (uno) a decorrere della sottoscrizione dell'Accordo di cui trattasi;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto trasmesso dal tecnico comunale Geom. Antonino Benenati, relativo ALL'ACCORDO QUADRO PER ANNI UNO, “PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER ANNI UNO 2023-2024”;

Apputato che:

- il Responsabile del Settore, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione dei lavori di costruzione, interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al proprio patrimonio, ha deciso di indire una “Procedura Negoziata” così come previsto dal combinato disposto dall'art. 1, comma 2 lett. “b” del D. L.vo 76/2020 (Decreto Semplificazione) convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 11/09/2020 e dall'art. 63 del D. L.vo 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzata alla realizzazione di tutti i lavori ed interventi di manutenzione che si renderanno necessari nell'arco di anni 1 (uno);
- lo strumento ritenuto idoneo ad assicurare una efficiente esecuzione dei lavori necessari per garantire il mantenimento dello stato di efficienza degli immobili di proprietà comunale, viene individuato dal Responsabile del Settore, nell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. L.vo 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato:

- che l'accordo quadro realizza una maggiore efficienza amministrativa perchè consente l'effettivo accorpamento di una serie di procedure di acquisizione, sicchè stabilisce sia la tipologia delle prestazioni affidabili e delle condizioni che regolano i conseguenti contratti attuativi, sia la durata e la spesa complessiva;
- che una volta che il primo stadio delle procedure è completato, i tempi necessari per addivenire all'effettiva esecuzione contrattuale sono di gran lunga più brevi, perciò diminuisce sia il rischio di mancata soddisfazione di un bisogno improvviso, in quanto l'operatore economico è già stato individuato, sia il pericolo di dover intraprendere procedure urgenti;



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

- che i lavori per l'esecuzione delle opere nonché ciò che ne concerne è stabilito e riassunto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che verrà stipulato con un operatore economico e comprenderà tutte le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori, che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti applicativi, la cui copertura finanziaria deve essere preventivamente accertata sui capitoli di pertinenza del bilancio comunale, contestualmente all'approvazione dei progetti costituenti l'accordo quadro;
- che avrà una durata temporale di anni 1 (uno) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, stipulato per la definizione dell'Accordo Quadro o fino al raggiungimento delle somme previste nei Contratti applicativi.

Ritenuto:

- che, sussistono le condizioni per l'espletamento della gara con la procedura stabilita dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 11.09.2020 e s.m.i., il quale, per l'affidamento di lavori, recita: *“procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.....”*;
- che è, quindi, necessario concludere un accordo quadro con un operatore economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce espressamente che *“nell'ambito di un accordo quadro concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. L'amministrazione aggiudicatrice può consultare per iscritto l'operatore economico parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta”*;

Stabilire di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art 1 comma 3 della L. n. 120 del 11.09.2020 – Decreto Semplificazioni;

Dare atto

che i lavori oggetto del presente accordo quadro sono riconducibili alla categoria OG1 (la gara prevede lavori con qualificazione SOA) stimato per un importo complessivo di € **135.000,00** onnicomprensivo e anche degli oneri della sicurezza, come da quadro economico sotto riportato:



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

QUADRO ECONOMICO

| | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|
| a | Importo dei Lavori soggetto a ribasso | € 97.000,00 | |
|) | | | |
| b | Oneri per la sicurezza stimato al 3% | <u>€ 3.000,00</u> | |
|) | | | |
| | Importo dei Lavori | € 100.000,00 | € 100.000,00 |
| | | | |
| C | Somme a disposizione della Stazione Appaltante | | |
|) | per: | | |
| | | | |
| C | Prove di laboratorio, idagini, attrezzatura tecnica | € 2.500,00 | |
| 1 | | | |
| C | Oneri di accesso in discarica | € 1.000,00 | |
| 2 | | | |
| C | Imprevisti entro il 5% | € 4.500,00 | |
| 3 | | | |
| C | Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione | € 3.000,00 | |
| 4 | | | |
| C | Incentivi art. 113 del D.Lgs 50/16 2% | € 2.000,00 | |
| 5 | | | |
| C | I.V.A. al 22% | € 22.000,00 | |
| 6 | | | |
| | Sommano | € 35.000,00 | € 35.000,00 |
| | | | |
| | IMPORTO COMPLESSIVO | | € 135.000,00 |

- che il corrispettivo sarà determinato a misura , ai sensi dell'art. 3 lett. ee) del D. Lgs. 50/2016, solo nei casi in cui i lavori non si possano ricondurre a misurazioni, previa autorizzazione la D.L. saranno eseguiti e contabilizzati in economia stimando il costo dell'intervento in funzione degli operai presenti in cantiere e delle ore e mezzi impiegati ecc. e che il prezzario di riferimento è l'Elenco Prezzi Unitario (Riferito al Prezzario regionale 2022- II semestre;

- che relativamente all'impegno delle somme necessarie per la realizzazione dei lavori di cui al presente accordo quadro, si procederà con atto determinativo successivo o, comunque, con



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

impegni di spesa da assumere contestualmente ai vari contratti applicativi che costituiranno l'accordo quadro;

Ritenuto:

- che sussistono le condizioni per l'espletamento della gara con "Procedura Negoziata" ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. n. 120 del 11.09.2020 e smi – Decreto Semplificazioni;

- che pertanto, di procedere all'acquisizione dei suddetti lavori tramite l'utilizzo della piattaforma telematica, ai sensi della L. n. 120 del 11.09.2020 e smi – Decreto Semplificazioni, dando atto che per motivi di economicità dei tempi delle procedure di affidamento, sussistano le condizioni per l'espletamento della gara con la procedura stabilita dall'art. 1, comma 2 lett. b) della L. n. 120 del 11.09.2020 – Decreto Semplificazioni;

Verificato l'inesistenza di convenzioni Consip attive per "lavori" nonché l'esistenza sul Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione di iniziative per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete idrica e fognaria, per le categorie di lavori del presente appalto (OG1);

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'accordo quadro in questione mediante RDO su MEPA – Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione -, invitando a presentare offerta almeno n. 10 operatori economici, iscritti alla Categoria OG1;

Visto l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che recita: *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuano gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*:

- la finalità è l'affidamento dei lavori in oggetto mediante l'istituto dell'Accordo Quadro;
- l'oggetto della prestazione è l'esecuzione di tutte le opere necessarie per l'esecuzione dei lavori per gli interventi di costruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili comunali
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto;
- la forma del contratto d'appalto di Accordo Quadro è quella pubblica amministrativa;
- la modalità di scelta del contraente è quella "Procedura Negoziata" ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. n. 120 del 11.09.2020 e smi– Decreto Semplificazioni;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120 del 11.09.2020 e smi– Decreto Semplificazioni;

Vista la Determina Sindacale N. 1 del 04/01/2023, con la quale vengono nominati i titolari di posizione organizzativa;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016;

Vista la L. n. 120 del 11.09.2020 – Decreto Semplificazioni e smi ;



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Visto il CIG 9877676419

per quanto sopra **ATTESTA**, ai sensi altresì, ai sensi dell'art.6 bis della L.241/90 e ss.mm., che non sussistono, né si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento.

DETERMINA

DI INDIRE apposita procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di costruzione, interventi manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili comunali, mediante "Procedura Negoziata", ai sensi del combinato disposto dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 11.09.2020 e smi e dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii tramite R.D.O, sul M.E.P.A., finalizzata alla selezione di 1 (uno) operatore economico con il quale verrà stipulato un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 D.Lgs 50/2016 per la durata di 1 (uno) anni, mediante aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120 del 11.09.2020;

DI APPROVARE il Capitolato Speciale di Appalto, lo schema della lettera di invito (R.d.O.) con relativa modulistica, allegati alla presente determina;

DARE ATTO che per l'affidamento dei suddetti lavori, la procedura negoziata si svolgerà mediante gara telematica tramite il portale www.acquistinretepa.it;

DARE ATTO che si procederà con atto determinativo successivo all'impegno delle somme necessarie per la realizzazione dei lavori di cui al presente accordo quadro, o, comunque, con impegni di spesa da assumere contestualmente ai vari contratti applicativi che costituiranno l'accordo quadro.

DARE ATTO che la particolarità della modalità di affidamento mediante Accordo Quadro non consente di conoscere preventivamente, al momento dell'affidamento del servizio, il numero dei contratti che eventualmente verranno stipulati e conseguentemente i capitoli di bilancio su cui dovranno essere imputate le relative spese, pertanto, la verifica della copertura finanziaria verrà effettuata solo in fase di autorizzazione alla spesa stessa con impegni assunti contestualmente ai vari contratti applicativi che costituiranno l'accordo quadro stesso;

DARE ATTO che, in mancanza della copertura finanziaria la committenza dei lavori non verrà autorizzata e di conseguenza non si genererà alcun costo per l'Amministrazione;

DARE ATTO che il CIG rilasciato dall'ANAC è il seguente:**9877676419**

DARE ATTO che le funzioni di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono svolte dal responsabile del III settore, Ing. Luigi Martino;

DARE ATTO che il presente provvedimento, a cura del Primo Settore, è trasmesso al Centro



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Informativo, per la pubblicazione obbligatoria sul sito istituzionale del Comune, per l'assolvimento online di tale obbligo, che costituisce condizione legale d'efficacia del provvedimento;

ATTESTA, ai sensi dell'art. 1 comma 9, lett. E della L. 190/2012 e ss.mm. che non sussistono, né si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'attività e gli effetti connessi al presente provvedimento;

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Bartolo Rosaria

Il RESP.LE SETTORE III
F.to Martino Luigi



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

IL RESP.LE SETTORE III
(F.to Martino Luigi)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, 14-06-2023

VICE SEGRETARIO GENERALE

Simone

IL

Dott. Magaddino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il
giorno all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15
giorni consecutivi
dal al nonché sul sito web del Comune,
www.comune.castellammare.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio