



COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
PROVINCIA DI TRAPANI

Prot._5290 del 12 febbraio 2010

IL SINDACO

Considerato che:

- Con deliberazione del C.C. n° 27 del 11/06/2008 è stata adottata la variante generale al PRG per il centro storico A1 e A2;
- Con deliberazione del C.C. n° 28 del 11/06/2008 è stata adottata la variante generale al PRG per il centro storico A3;
- Che le predette varianti sono state regolarmente pubblicate ai sensi dell'art. 3 L.R. 71/78;
- Che con deliberazione n° 61 del 29/12/2008 il Consiglio Comunale ha adottato le proprie determinazioni sulle osservazioni e opposizioni presentate nei confronti della variante delle zone A1 e A2;
- Che con deliberazione n° 57 del 17/12/2008 il Consiglio Comunale ha adottato le proprie determinazioni sulle osservazioni e opposizioni presentate nei confronti della variante della zona A3;
- Che con nota prot n° 11691 del 06/04/2009 le varianti generali delle zone A1, A2 e A3 sono state trasmesse per l'approvazione all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ed introitate al protocollo generale del predetto Assessorato in data 07/04/2009 come risulta dalla ricevuta in pari data n° 010614;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 71/78 come modificato dall'art. 7 della L.R. 66/84), l'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente deve adottare le proprie determinazioni entro centottanta giorni dalla presentazione del piano o della variante urbanistica allo stesso Assessorato;
- ai sensi dell'art. 6 della [L.R. 9/93](#) al termine previsto dall'art. 4 L.R. 71/78 vanno aggiunti ulteriori 90 giorni di modo che il termine assegnato all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per assumere le proprie determinazioni è di 270 giorni decorrenti dalla trasmissione;
- ai sensi dell'art. 19 L.R. 71/78 come modificato dall'art. 33 della L.R. 37/85, decorsi i termini per l'approvazione del piano regolatore generale, del regolamento edilizio, del programma di fabbricazione e dei piani particolareggiati senza che sia intervenuta alcuna determinazione di approvazione con modifiche di ufficio, di rielaborazione totale o parziale degli stessi, da parte dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, i predetti strumenti urbanistici diventano efficaci a tutti gli effetti;
- dalla data di presentazione delle varianti generali per il centro storico A1, A2 e A3 all'Assessorato per l'approvazione sono trascorsi, ad oggi, n° 311 giorni, senza che sia pervenuta alcuna determinazione assessoriale né richiesta di chiarimenti e/o di integrazione documentale;
- essendo spirato il termine di 270 giorni previsto dal combinato disposto degli articoli 19 L.R. 71/78 e 6 L.R. 9/93, ai sensi del citato art. 19 L.R. 71/78 le varianti generali del centro storico A1, A2 e A3 sono diventate efficaci a tutti gli effetti;
- l'efficacia delle varianti in questioni decorre dal giorno 12 luglio 2009, corrispondente al 271° giorno successivo alla data di trasmissione delle varianti all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per l'approvazione (07/04/2009);
- ai sensi del comma 2 del citato art. 19 L.R. 71/78 le determinazioni dell'Assessorato sulle varianti in questione devono fare salvi tutti i provvedimenti emessi dal comune nelle more dell'intervento assessoriale; Tutto ciò premesso e considerato

RENDE NOTO

Che, a far data dal giorno 03 gennaio 2010 - corrispondente al 271° giorno successivo alla data di trasmissione delle varianti all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente per l'approvazione e cioè dal 07/04/2009 giusta ricevuta n° 010614, sono diventate efficaci le varianti generali al PRG per il centro storico adottate rispettivamente con deliberazione n° 27 del 11/06/2008 per le zone A1 e A2 e con deliberazione del n° 28 del 11/06/2008 per la zona A3.

Il SINDACO
Marzio Bresciani