



**CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
*Settore IV – Urbanistica e Gestione del Territorio*

PROT. N. 0008292 DEL 24/02/17

AL RESPONSABILE DEL 1° SERVIZIO

AL RESPONSABILE DEL 2° SERVIZIO

AL RESPONSABILE DEL 4° SERVIZIO

E.P.C.

AL SIGNOR SINDACO

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

LORO SEDI

**Oggetto: adozione schemi tipo modulistica semplificata a unificata S.C.I.A. - D.I.A. -  
PERMESSO DI COSTRUIRE - C.I.L.A. - C.I.L. - MOD. AGGIORNATI**

**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE**

**Premesso che:**

- l'art. 14 della L.R. 2/2002, e l'art. 5 della L.R. 5/2011 hanno introdotto nell'ordinamento regionale in materia di urbanistica e edilizia l'istituto semplificato della procedura della denuncia inizio attività e quella della segnalazione certificata di inizio attività.
- con determinazione del IV settore n. 01 del 09/01/2009 si approvava il documento denominato "guida sui provvedimenti abilitativi nei riguardi dei principali interventi edilizi" e modulistica per la presentazione al comune delle istanze in materia di attività edilizia, comprendente gli schemi tipo di DIA e SCIA.
- con disposizione dirigenziale prot. N. 0050402 del 19/12/2014 è stata adottata la modulistica semplificata ed unificata D.I.A. e S.C.I.A., adeguata al quadro normativo, in materia urbanistica regionale;

**Richiamata** la disposizione del Responsabile del IV Settore prot. N. 0050402 del 19/12/2014 "adozione schemi tipo modulistica semplificata a unificata S.C.I.A. e D.I.A.";

**Considerato che:**

- la Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ha sancito il 12 giugno 2014 l'Accordo ai sensi dell'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 27 agosto 1997, n. 281 tra Governo, Regioni, Comuni, Città metropolitane e Province, concernente l'adozione di moduli unificati e semplificati per la presentazione dell'istanza del "Permesso di costruire" di cui all'art. 20 del DPR n. 380/2001 e della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 19 della legge n. 241/1990;
- l'A.R.T.A. con circolare N. 3/2014 prot. 16532 del 05/08/2014 – pubblicata in G.U.R.S. n. 35/2014 - ha ribadito quanto segue: "Occorre far notare che la disciplina relativa alla SCIA, di cui all'art. 19 della legge n. 241/1990, è stata recepita nella Regione Siciliana (vedasi art. 6 della l.r. n. 5/2011 che ha sostituito l'art. 22 della l.r. n. 10 del 1991), con le integrazioni apportate allo stesso art. 19, introdotte dall'art. 30, comma 1, lett. f) legge n. 98/2013 (art.

23-bis del DPR n. 380/2001), che si ritiene possa trovare applicazione nella nostra regione in quanto si tratta di rinvio dinamico esplicitamente disposto dal legislatore regionale.

Per ciò che attiene invece il "Permesso di costruire" si ricorda che, come è noto, il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", non è mai stato recepito integralmente nella Regione Siciliana. Solo di recente con l'art. 47, comma 18 della l.r. n. 5 del 2014, è stato recepito l'art. 20 "Procedimento per il rilascio del permesso di costruire", in quanto contenuto nell'art. 5 della legge 106/2011, ma non l'intero "Capo II - Permesso di costruire", nel quale vengono indicati tra l'altro, quali sono gli interventi subordinati al suddetto procedimento.

Da ciò discende che l'adozione della modulistica riguardante il "Permesso di costruire" non può considerarsi in alcun modo automatica, in quanto dovrà essere preceduta da un recepimento delle norme contenute nel Capo II, Sezione I (articoli dal 10 al 15) del DPR n. 380/2001, le quali chiariscono la nozione e le caratteristiche e quindi i limiti per l'utilizzazione del suddetto titolo abilitativo edilizio.

Le Amministrazioni in indirizzo sono invece invitate alla immediata adozione e diffusione della modulistica relativa alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia, che come sopra richiamato, trova piena applicazione nella Regione Siciliana."

- con l'entrata in vigore della L.R. n. 16 del 10/08/2016 è stato recepito in forma dinamica e con modificazioni, il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

**Ritenuto** doversi procedere ad adeguare l'attuale modulistica di settore in base alle innovazioni normative di tipo urbanistico procedurale, avendo anche in riferimento i moduli pubblicati sulla G.U.R.I. n. 161 del 14 luglio 2014 (Supplemento ordinario n. 56), opportunamente adattati alla normativa urbanistica regionale ed al piano regolatore generale approvato con D.Dir. A.R.T.A. n. 616/DRU del 09/06/2004.

**Richiamati** gli schemi, codificati "Mod. revisione 516BA-25.01.17" afferenti alle procedure di edilizia in vigore, D.I.A - S.C.I.A. - C.I.L.A. - C.I.L e PERMESSO DI COSTRUIRE;

**Ritenuto** opportuno adottare tali moduli al fine di unificare la documentazione in ordine ai procedimenti afferenti alle attività edilizie di competenza del IV settore.

#### **ADOTTA**

- gli schemi di modulo, predisposti dal settore codificati "Mod. revisione 516BA-25.01.17", afferenti alle procedure di edilizia D.I.A - S.C.I.A. - C.I.L.A. - C.I.L - PERMESSO DI COSTRUIRE;
- modulo Inizio Lavori;

#### **DISPONE**

- la pubblicazione dei superiori moduli nel link tematico sul sito istituzionale del comune in sostituzione di quelli già reperibili dal medesimo sito ed oggetto di precedente determinazione in premessa citata.

#### **DA ATTO**

- di confermare i moduli denominati FINE LAVORI, COLLAUDO FINALE, ABITABILITA' ed OPERE INERNE art. 20 L.R. 4/2003, già reperibili nel link tematico sul sito istituzionale del comune.



**IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE  
GEOM. ALONZO ROBERTO**

